

Lupatunnus	LP-399-2026-00016	
Kiinteistötunnus	399-411-3-102	
Kiinteistön osoite	Hallintie 11	
Tilan nimi	Lammi	
Pinta-ala	1.1299 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Hankkeeseen ryhtyvä	Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus Oy	
Toimenpide	Varastorakennuksen rakentaminen	
Lisäselvitykset	Rakennetaan elementtirakenteinen, teräsrunkoinen PVC-halli. Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee aloitusoikeutta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuuden saavuttamista.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Jenni Anniina Riikonen, rakennusinsinööri Jenni Anniina Riikonen, rakennusinsinööri
Kerrosala	2532 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2532 m ²	
Tilavuus	27294 m ³	
Rakennettava kokonaisala	2532 m ²	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Päätökseen sisältyy rakentamislain 59 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen asemakaavan määräyksestä koskien rakennuksen sijoittumista. Sijainti poikkeaa kaavamääräyksistä poiketen n. 0,7 metriä rakentamisalueen ulkopuolelle Hallintien suuntaiselta sivulta. Lisäksi hallin itä-pääty sijoittuu rakentamisalueen rajan (5 metriä) ylitse suojaviheralueelle n. 0,40 metriä. Ylitys hallin itä-päädyn osalta rakentamisalueen rajasta näin ollen n. 5,40 metriä.	
Lausunnot	Pelastusviranomaisen lausunto, 21.5.2026, Puollettu kaavoituksesta vastaava, 26.5.2026, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu kunnan toimesta (RakL 63 §).	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivujen väriyysuunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Muu pätevyystodistus 2 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vähäisen poikkeamisen asemakaavassa rakentamiselle määrätyistä rajoituksista sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.	
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.	
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamis- ja poikkeamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 sekä RakL 57§:ssä on säädetty.	

Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42§, 43§, 44§ ja 48§ Rakentamislaki 78§
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen Rakennekatselmuks, kun kantavat rakenteet on tehty Loppukatselmuks
Vaaditut erityissuunnitelmat	Tarkastuseroilkirja Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista Rakennelaskelmat
Lupaehto	<p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.</p> <p>Mikäli rakennustyö aloitetaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman ei työtä saa aloittaa ennen kuin hakija on toimittanut hyväksyttävän 10 000 € (kymmenen tuhannen euron) vakuuden töiden aloittamiseksi.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakentamislain 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.</p> <p>Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia.</p> <p>Rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata rakennustarkastajalta puhelimitse 0500-561227 tai s-postilla: mikko.kivela@laihia.fi.</p> <p>Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastuseroilkirjaa. Sen yhteenvedo tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.</p> <p>Rakennuspaikan merkitseminen tulee tilata maanmittausinsinööriltä 0500-868127 sähköpostilla anna.annila@laihia.fi.</p> <p>Tähän lupaan liittyvä suoritemaksu perustuu Laihian kunnan teknisen lautakunnan päätökseen 10.05.2023 § 45, jossa se on hyväksynyt taksan "Rakennustyön valvonnasta perittävät maksut". Vahvistetut maksut ja taksat ovat nähtävänä kotisivuilla www.laihia.fi/maksut. Lupaan perustuva lasku toimitetaan erillisenä lähetyksenä myöhemmin. Suoritemaksuun tyytymätön voi vaatia oikaisua maksun määränneeltä viranomaiselta 14 päivän kuluessa laskun päiväyksestä tätä päivää lukuun ottamatta.</p>
Käsittelijä	Mikko Kivelä
Päätätijä	Tekninen lautakunta Tekninen lautakunta Laihian kunta
Päätöspäivämäärä	3.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	10.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 17.7.2026
Päätös lainvoimainen	18.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.7.2029 ja saatettava loppuun 18.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä.

Jos päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksessa on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (Hallintoprosessilaki 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että ne ovat käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusviranomaisen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa
s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi
telekopio 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätietoja hallintovalituksesta sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi